

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen – Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto

TRE:2886/07.02.01/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöasiantuntija Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6776, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuiston välisen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tontti 837-327-7748-2 on 1100/6200 osuudella vuokrattu kiinteistöjohtajan 21.11.2022, §:ssä 596 tekemällä päätöksellä Visura Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Visura Oy on sittemmin perustanut yhtiön Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto (y-tunnus 3327395-3), joka on Maanmittauslaitoksella kirjattu yhdeksi vuokralaiseksi 1.11.2022 - 31.10.2082.

Vuokraukseen liittyen on 5.1.2023 allekirjoitettu osakemerkintäsitoumus, jolla Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto on merkinnyt 1100 kappaletta Vuores Palvelu Oy:n uusia osakkeita. Lisäksi on 29.11.2022/5.1.2023/9.1.2023 allekirjoitettu kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuiston välinen ehdollinen sopimus koskien Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 25.1.2023 § 145 hyväksynyt Vuores Palvelu Oy:n sopimuksen kaupunkia sitovaksi.

Tampereen kaupunki on kiinteistöjohtajan päätöksellä 15.12.2023 § 900 purkanut Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuistolle vuokratun tontin 837-327-7748-2 (osuus 1100/6200) vuokrasopimuksen päättymään 30.11.2023. Vuokrasopimus on purettu yhtiön pyynnöstä. Tontilla ei ole aloitettu rakennustöitä.

Tampereen kaupunki, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto ovat allekirjoittaneet 11.10.2024 ja 18.10.2024 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskevan purkusopimuksen. Todettakoon, että Vuores Palvelu Oy ostaa tonttia koskevat 1100

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

kappaletta Vuores Palvelu Oy:n osakkeita Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuistolta omien osakkeiden suunnatulla hankinnalla.

Tampereen kaupungin tulisi hyväksyä kiinteistöjohtajan päätöksellä Tampereen kaupungin, Vuores Palvelu Oy:n ja Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuiston välinen Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa, ylläpitopalvelujen järjestämistä sekä palveluyhtiön hallintoa koskeva purkusopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Vuores Palvelu Oy, Asunto Oy Tampereen Vuoreksen Lehmuspuisto, maanvuokrat, Satu Jauhiainen, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 30.10.2024
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 29.10.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
29.10.2024

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 654

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.